



Appartement T3 avec terrasse et parking privatif en location à NARBONNE

NARBONNE 11100

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires
charges locataires: 620 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T3 avec terrasse et parking privatif en location à

NARBONNE

En location : à NARBONNE (11100), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 58,8 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bain, une terrasse et une place de parking.

Classe énergétique C (138 kWh/m²/an), La classe climat est également notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 705 €, charges comprises (85 € provision sur charges, dont l'eau). Un dépôt de garantie de 620 € est demandé. Les frais d'agence s'élèvent à 550 €

Disponible début juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à louer au 04 68 41 29 15

58.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	10tom 10eau 21
Dépôt de garantie	620 €
Date ERP	2023-07-23 09:03:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



