



## Maison F4 (122 m<sup>2</sup>) en location à NARBONNE

NARBONNE 11100

**1 270 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1245 € Honoraires

charges locataires: 1245 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 366.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison F4 (122 m<sup>2</sup>) en location à NARBONNE

En location : venez découvrir à NARBONNE (11100) cette maison de 4 pièces de 122,3 m<sup>2</sup> et de 273 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison comporte trois chambres à l'étage

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, il y a les gares Narbonne et Coursan à proximité. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 4 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et plusieurs bibliothèques. On trouve également un grand choix de restaurants, de nombreux bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin, 5 marchés animent le quartier.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très bien isolée. La classe énergétique A veut dire qu'elle reste peu énergivore pour être chauffée (41 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climatique est aussi notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 270 €, charges comprises (25 € provision sur charges).

Le dépôt de garantie demandé est de 1 245 €.

Les frais d'agence sont de 1245 €.

Disponible au 19/12/2025

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NARBONNE au 04 68 41 29 15.

122.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1245 €
Surface séjour	69 m2
Date ERP	2023-04-14 03:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





