



## Appartement Narbonne 2 pièces 45 m<sup>2</sup>

NARBONNE 11100

109 140 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement Narbonne 2 pièces 45 m<sup>2</sup>

Exclusivité Narbonne, appartement de type 2 de 45m<sup>2</sup> déjà loué.

Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et place de parking.

Il est en bon état et bénéficie d'un vue dégagée depuis sa terrasse.

Loyer de 524.5€ CC

Investisseurs, venez visiter

Vincent Ayet El  
Guy hoquet Narbonne  
Immobilier  
0671210302

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Charges forfaitaires                                 | 50 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 25 m2                     |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Piscine  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 57 kWh/m2 par an          |
| Conso Energ  | 133 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 585€

---

## Photos du bien



