



## LOCATION d'un appartement 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à CANET - 102

CANET 11200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.45 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta

11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## LOCATION d'un appartement 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à CANET - 102

1<sup>ER</sup> et DERNIER ÉTAGE - PROCHE NARBONNE

À louer : à CANET (11200) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 70,15 m<sup>2</sup>. Il compte deux chambres et une place de parking.

Cet appartement se situe au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite résidence.

Une école primaire se trouve à moins de 10 minutes : l'École Primaire du rpi Canet, Raissac, Villedaigne. Côté transports en commun, il y a les gares Robiac et Lézignan-Corbières dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A61 et A9 sont accessibles à moins de 14 km. On trouve trois restaurants et un bureau de poste à proximité.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. Il a une note DPE de classe A, ce qui indique une excellente performance énergétique (67 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie A.

Cet appartement est à louer pour 650 €, charges comprises.

Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Les frais d'agence sont : 550€

Disponible au 21 mai 2025

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement en location au 04 68 41 29 15

70.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	610 €
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

