GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NARBONNE 11100

Appartement 4 pièces à louer à NARBONNE

NARBONNE 11100

936 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 866 € Honoraires charges locataires: 600 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 393.9 € TTC.

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement 4 pièces à louer à NARBONNE

DERNIER ÉTAGE - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En location : Guy Hoquet NARBONNE vous présente cet appartement de 4 pièces de 131.3 m² à NARBONNE (11100). Il propose trois chambres, et une place de parking

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence.

On trouve des établissements scolaires de tous types à quelques pas de l'appartement. Côté transports, il y a la gare Narbonne à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 5 km. Le cinéma Le Cinéma Scene Nationale de Narbonne vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. On trouve aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Cours et promenade a lieu toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 936 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 866 €. Les honoraires agence sont de 600 €

Disponible au 04/08/2025

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (133 kWh/m² annuels) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz

à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO2/m²).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 68 41 29 15

131.3 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	charges syndic+tom
Dépôt de garantie	866 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET