



## Vente : appartement T3 (46 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

NARBONNE 11100

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Vente : appartement T3 (46 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À vendre : découvrez à NARBONNE (11100) cet appartement T3 de 46 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement propose deux chambres.

L'appartement se situe dans la commune de Narbonne. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a la gare Narbonne à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A9 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve également tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, le marché, Cours et promenade anime le quartier toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 69500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (249 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de catégorie B (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cet appartement en vente.

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



