



## Location d'un appartement 3 pièces à NARBONNE

NARBONNE 11100

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Location d'un appartement 3 pièces à NARBONNE

À louer : Guy Hoquet NARBONNE vous propose situé à NARBONNE (11100) , rue Gabriel Pelouz, cet appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>. Il comporte deux chambres.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble sécurisé de deux étages.

L'appartement se situe dans la commune de Narbonne. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a la gare Narbonne à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Cinéma Scene Nationale de Narbonne de même qu'un conservatoire dans les environs. On trouve également tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, le marché Cours et promenade a lieu toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 630€ CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 610 €. Les honoraires de frais d'agence sont de 550€

Disponible au 24/10/2024

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NARBONNE, 04 68 41 29 15

65.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	610 €
Date ERP	2024-09-30 03:24:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



