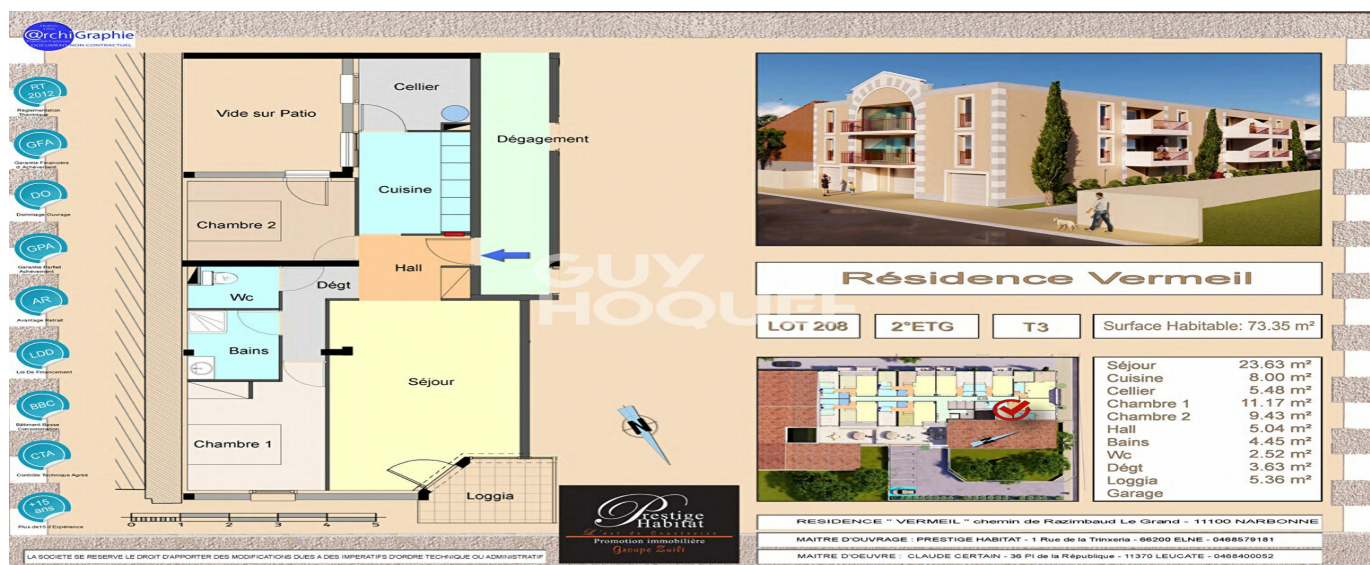




NARBONNE : appartement T3 à vendre

NARBONNE 11100

188 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

NARBONNE : appartement T3 à vendre

DERNIER ÉTAGE

En vente : Guy Hoquet NARBONNE vous présente situé à NARBONNE (11100) cet appartement T3 de 73,4 m² et de 5,4 m² de terrain. Il propose un salon de 24 m², une cuisine et deux chambres (de 9 et 11 m²). Il dispose d'une salle d'eau, de toilettes et d'un cellier. Il inclut un hall et une loggia.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble neuf en copropriété comprenant 42 lots. Ce dernier est de haut standing.

Des écoles de tous types se trouvent à proximité. Côté transports, il y a une gare (Lagny-Thorigny) ainsi que 13 lignes de bus à moins de 10 minutes. Les nationales N3 et N104 et les autoroutes A104 et A4 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace de même qu'un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque à proximité du bien. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 188 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à NARBONNE.

73.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Résidence Vermeil

LOT 208 2^E ETG T3 Surface Habitable: 73.35 m²

Séjour	23.63 m ²
Cuisine	8.00 m ²
Cellier	5.48 m ²
Chambre 1	11.17 m ²
Chambre 2	9.43 m ²
Hall	5.04 m ²
Bains	4.45 m ²
Wc	2.52 m ²
Dégt	3.63 m ²
Loggia	5.36 m ²
Garage	

RESIDENCE "VERMEIL" - Chemin de Planchaud Le Grand - 11100 NARBONNE
MAÎTRE D'OUVRAGE: PRESTIGE HABITAT - 1 Rue de la Terrasse - 80000 ELLE - 048979191
MAÎTRE D'ŒUVRE: CLAUDE CERTAIN - 38110 de la Terrasse - 11370 LUCATE - 048940002

