



## Appartement 3 pièce(s) meublé 97 m<sup>2</sup> de surface au sol

NARBONNE 11100

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement 3 pièce(s) meublé 97 m<sup>2</sup> de surface au sol

A LOUER - NARBONNE T3 meublé à proximité des halles

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, cet appartement comprend une cuisine ouverte sur séjour, d'une suite parentale, d'une chambre et une salle d'eau avec WC

Il bénéficie également d'une cave de 20m<sup>2</sup>.

Cet appartement meublé est proposé à la location pour un loyer mensuel de 820 € CC dont 45€ de provision sur charges.

Disponible au 09/01/2026

Honoraires d'agence : 550 €

Dépôt de garantie : 1640 €

Pour plus de renseignement vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet au 04 68 41 29 15

97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2026-01-05 16:47:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



