



## STUDIO T1 BIS avec terrasse

NARBONNE 11100

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 275.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.24 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## STUDIO T1 BIS avec terrasse

Venez découvrir cet appartement de type T1 Bis d'une superficie de 30m<sup>2</sup>, à NARBONNE (11100). Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit, d'une salle d'eau avec wc et d'une terrasse.

Il se situe au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 € CC dont 10 € de provision sur charges.

Honoraires d'agence : 275.88 €

Dépôt de garantie : 440 €

Disponible au 01/11/2025

Contactez Guy Hoquet Narbonne au 04.68.41.29.15

**25.08 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	440 €
Surface séjour	14.12 m2
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

