



Narbonne : maison de 5 pièces (97 m²) à louer

NARBONNE 11100

1 110 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires
charges locataires: 1074.48 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 293.3 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Narbonne : maison de 5 pièces (97 m²) à louer

À louer ? Maison à Narbonne (quartier calme)

Maison de 96,8 m² sur 150 m² de terrain, située dans un quartier résidentiel calme.

Elle comprend 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse et un extérieur facile d'entretien.

Idéale pour une famille, à proximité des commodités.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on a le projet de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (209 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 110 €, charges comprises (15 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 095 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 074,48 € (293.30 € d'état des lieux).

Disponible au 20/04/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

96.8 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1085 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-09 04:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Surface terrain

150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





