



LOCATION : appartement F2 (25 m²) MEUBLE à NARBONNE

NARBONNE 11100

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

LOCATION : appartement F2 (25 m²) MEUBLE à NARBONNE

APPARTEMENT 2 PIÈCES - AVEC COUR

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 25 m²
MEUBLE à NARBONNE (11100).

Il est situé dans une petite résidence. Cet appartement au rez-de-chaussée est organisé comme suit : une chambre, une cuisine, une salle d'eau, WC, et une cour privative

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve la gare Narbonne à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Cinéma Scene Nationale de Narbonne de même qu'un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Cours et promenade a lieu le dimanche matin.

L'appartement est à louer pour 460 €, charges comprises (30 € provision sur charges dont l'eau). Le dépôt de garantie demandé est de 860 €. Les frais d'agence sont de 284.46€

Disponible au 04/09/2025

Contactez l'agence GUY HOQUET NARBONNE au 04 68 41 29 15

25.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Surface séjour	14.05 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-11-23 04:52:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

